

**FUNDACIÓ PRIVADA REDOS SANT JOSEP I
SANT PERE**

**Informe d'auditoria
i Comptes anuals a 31 de desembre de 2019**



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

**Als membres del Patronat de la
FUNDACIÓ PRIVADA REDOS SANT JOSEP I SANT PERE**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de FUNDACIÓ PRIVADA REDOS SANT JOSEP I SANT PERE, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats, d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat, de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que s'estableix a la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Member of



Alliance of
independent firms

Mallorca 260, 08008 Barcelona
Tel. +34 932 155 989
www.auren.com

AUDITORIA I ASSURANCE

Reconeixement i registre dels ingressos de la Fundació

Descripció Tal com s'indica a la nota 4.6 de la memòria adjunta el reconeixement i valoració dels ingressos de l'activitat no suposa complexitat; considerem els ingressos com un àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, particularment pel risc d'error en la imputació de la totalitat de les transaccions així com el seu correcte meritament.

La nostra resposta Els nostres procediments s'han basat en el coneixement del procés de facturació i en la verificació dels controls establerts per la direcció; al mateix temps, hem aplicat procediments substantius per obtenir evidència de l'existència, titularitat, registre i valoració dels ingressos de l'exercici, de conformitat amb la naturalesa de les activitats fundacionals. Hem verificat el compliment de les condicions establertes per a la concessió i cobrament de les subvencions rebudes, i a la realitat de les donacions de benefactors i donants.

Finalment, hem verificat que la memòria adjunta revela adequadament la informació relacionada que requereix el marc d'informació aplicable en les seves notes 4.6, 11 i 18.

Responsabilitat dels membres dels Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres dels Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Fundació a Catalunya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més

elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.

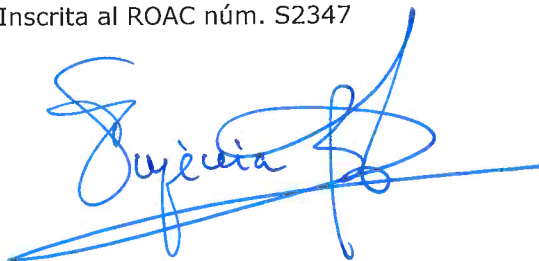
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatiu que han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita al ROAC núm. 52347



M. Eugènia Bailach Aspa
Inscrita al ROAC núm.12855

10 de juliol de 2020





Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Abigail Garrido Tinta com a secretària accidental del Patronat de la **FUNDACIÓ REDÓS DE SANT JOSEP I SANT PERE**, amb C.I.F. núm. G-08818155

C E R T I F I C A:

Que els Comptes Anuals adjunts corresponents a **FUNDACIÓ REDÓS DE SANT JOSEP I SANT PERE** de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2019, han estat formulats i aprovats de forma telemàtica d'acord amb el que disposa l'article 312-5.2 del Codi civil de Catalunya i estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç de Situació	Pàg. 1 - 2
- Compte de Pèrdues i Guanys	Pàg. 3
- Estat de Canvis en el Patrimoni Net	Pàg. 4
- Estat d'Ingressos i Despeses reconegut	Pàg. 5
- Estat de Fluxes d'Efectiu	Pàg. 6
- Memòria	Pàg. 1 - 12

Que els esmentats Comptes Anuals han estat preparats, formulats i aprovats pel Patronat de la Fundació en la seva sessió telemàtica del dia 25 juny de 2020.

I perquè així consti a tots els efectes legalment procedents, expedixo aquesta certificació.

Sant Pere de Ribes, a 9 de juliol de 2020

Manel Milà Vidal
El President



Abigail Garrido Tinta
La secretària accidental



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
BALANÇ NORMAL
EXERCICI 2019

NÚM DELS COMPTES	ACTIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	2019	2018
	A) ACTIU NO CORRENT		5.644.715	5.969.655
	I. Immobilitzat Intangible	6	0	0
206,(2806),(2906)	5. Aplicacions Informàtiques		0	0
	II. Immobilitzat Material	5	5.642.763	5.771.650
210,(2910)	1. Terrenys i béns naturals		65.860	65.860
211,(2811),(2911)	2. Construccions		5.392.327	5.525.817
212,(2812),(2912)	3. Instal·lacions tècniques		0	0
213,(2813),(2913)	4. Maquinària		100.270	64.986
214,(2814),(2914)	5. Altres instal·lacions i utilatge		539	668
215,(2815),(2915)	6. Mobiliari		72.424	101.256
216,(2816),(2916)	7. Equips per a processos d'informació		6.937	445
217,(2817),(2917)	8. Elements de transport		4.407	7.275
218,(2818),(2918)	9. Altre immobilitzat		0	0
219	10. Immobilitzacions materials en curs i acomptes		0	5.343
	III. Inversions Immobiliàries		0	0
	IV. Béns del Patrimoni Cultural		0	0
	termini		0	0
	VI. Inversions financeres a llarg termini	8	1.952	198.005
(2935),(296)	1. Instruments de patrimoni		0	0
2425,252,253,254,(2955),(298)	2. Crèdits a tercers		0	0
2415,251,(2845),(297)	3. Valors representatius de deute		0	0
255	4. Derivats		0	0
258,26	5. Altres actius financers (ANC)		1.952	198.005
474	7. Actius per impost diferit		0	0
	B) ACTIU CORRENT		1.034.313	866.656
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II. Existències		0	0
	comptes a cobrar	8	168.516	141.242
440,441,442,(447)	1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis vinculades		60.186	36.711
443,(4933),(4934),(4935)			0	0
444	3. Patrocinadors		0	0
445,446,449,(490)	4. Altres deutors		91.993	90.652
460,464,544	5. Personal		0	0
4709	6. Actius per impost corrent		0	0
4700,4707,4708,471,472,473	7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		16.336	13.880
558	8. Fundadors i socis per desemborsaments pendents		0	0
	termini		0	0
	V. Inversions financeres a curt termini	8	0	0
5305,540,(5395),(549),(5935),(596)	1. Instruments de patrimoni		0	0
8	2. Crèdits a tercers		0	0
5315,5335,541,546,(5745),(597)	3. Valors representatius de deute		0	0
5590,5593	4. Derivats		0	0
66	5. Altres actius financers (AC)		0	0
480,567	VI. Periodificacions a curt termini.		5.331	13.252
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		860.467	712.161
570,572,574	1. Tresoreria		860.467	712.161
576	2. Altres actius líquids equivalents		0	0
	TOTAL ACTIU (A+B)		6.679.028	6.836.310

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest balanç de situació



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
BALANÇ NORMAL
EXERCICI 2019

NÚM DELS COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES DE LA MEMÒRIA	2019	2018
	A) PATRIMONI NET		4.401.219	4.316.888
	A-1) FONS PROPIS	10	3.026.747	2.929.973
	I. Fons dotacionals o fons socials		1.035.230	1.035.230
100,101	1. Fons dotacionals o fons socials		1.035.230	1.035.230
(103),(104)	2. Fons dotacionals o fons socials pendents de desemborsar		0	0
102	II. Fons especials		0	0
115	III. Reserves		0	0
	IV. Excedents d'exercicis anteriors		1.894.743	1.772.740
120	1. Romanent		1.894.743	1.772.740
121	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors		0	0
124	estatutàries		0	0
129	VI. Excedent d'exercici (positiu o negatiu)		96.774	122.003
118	VII. Aportacions per a compensar pèrdues			
	A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	8	-117.343	-131.214
133	I. Actius Financers disponibles per a la venda		203	-3.744
134	II. Operacions de cobertura	9	-117.546	-127.470
136,137	III. Altres			
	A-3) SUBVENCIONS, DOTACIONS I LLEGATS REBUTS	11	1.491.816	1.518.129
130	1. Subvencions oficials de capital		1.341.087	1.363.245
131	2. Donacions i llegats de capital		133.764	137.556
132	3. Altres subvencions, dotacions i llegats		16.964	17.327
	B) PASSIU NO CORRENT		1.755.125	2.046.170
14	I. Provisions a llarg termini		0	0
	II. Deutes a llarg termini	9	1.755.125	2.046.170
1605,17	1. Deutes amb entitats de crèdit (LLT)		1.567.535	1.850.029
1625,174	2. Creditors per arrendament financer		0	0
85,189	3. Altres deutes a llarg termini		70.044	68.671
176	4. Derivats		117.546	127.470
1623,1624,1633,1634	III. Deutes amb entitats del grup i associades a llarg termini		0	0
479	IV. Passius per Impost diferit		0	0
181	V. Periodificacions a llarg termini		0	0
	C) PASSIU CORRENT		522.684	473.253
499,529	II. Provisions a curt termini	14	0	0
	III. Deutes a curt termini	9	282.494	280.384
5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit (CT)		282.494	280.384
5125,524	2. Creditors per arrendament financer		0	0
522,523,525,528,551, 554,	3. Altres deutes a curt termini		0	0
5133,5134,5143,5144,5523,5524,	IV. Deutes amb entitats del grup i associades a curt termini		0	0
	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar	9	193.256	176.615
400,401,403,404,405,(406)	1. Proveïdors		49.173	47.404
41	3. Creditors variis		28.275	38.332
465,466	4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		29.479	19.936
4752	5. Passius per impost corrent		0	0
475,476,477	6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		86.329	70.943
448	7. Acomptes d'usuaris		0	0
485,568	VI. Periodificacions a curt termini		46.934	16.254
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		6.679.028	6.836.310

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest balanç de situació



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
COMPTE DE RESULTATS
EXERCICI 2019

NÚM DELS COMPTES	COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	NOTES DE LA MEMÒRIA	2019	2018
	1. Ingressos per les activitats		3.066.617	2.965.954
(708),(709)	a) Vendes i prestacions de serveis		3.020.145	2.918.380
721	b) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic		0	0
722,723	c) Ingressos de promocions, patrocinadors col.laboracions		0	0
724	d) Subvencions oficials a les activitats		24.310	21.941
728	e) Donacions i altres ingressos per a les activitats		22.161	25.633
727	f) Altres subvencions, donacions i llegats al resultat de l'exercici		0	0
-658	g) Reintegració de subvencions, donacions i llegats rebuts		0	0
	2. Ajuts concedits i altres despeses		-7.910	-7.851
(650),(651),(652),729	a) Ajuts concedits		-7.910	-7.851
(653),(654)	l'òrgan de govern		0	0
(6930),71*,7930	3. Variacions d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		0	0
73	4. Treballs realitzats en l'entitat per al seu actiu		0	0
	5. Aprovisiomanets	13	-377.949	-374.291
608,609,61*,	a) Consums i deteriorament d'existències		-333.378	-332.038
-607	c) Treballs realitzats per altres entitats		-44.571	-42.253
	6. Altres ingressos de les activitats		3.726	1.579
752	a) Ingressos per arrendaments		3.726	1.579
,759	b) Altres ingressos accessoris i altres de gestió corrent		0	0
-64	7. Despeses del personal	13	-2.139.441	-2.005.866
	8. Altres despeses d'exploració		-232.760	-229.307
	a) Serveis exteriors		-233.644	-230.186
-620	a1) Investigació i desenvolupament		0	0
-621	a2) Arrendaments i cànon		-2.656	-3.027
-622	a3) Reparacions i conservació		-53.211	-61.372
-623	a4) Serveis professionals independents		-51.593	-44.949
-624	a5) Transports		-13.786	-11.226
-625	a6) Primes d'assegurances		-10.650	-9.364
-626	a7) Serveis bancaris		-2.347	-2.435
-627	a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		0	0
-628	a9) Subministraments		-89.264	-84.157
-629	a10) Altres serveis		-10.137	-13.656
(631),(634),636, 639	b) Tributs		-1.702	-1.819
7954	c) Pèrdues, deteriorament i var. de provisions per operacions de les activitats		0	0
(656),(659)	d) Altres despeses de gestió corrent	13	2.586	2.698
-68	9. Amortització de l'immobilitzat		-195.590	-206.499
725,726	10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat		40.306	38.475
6	11. Excès de provisions		0	0
	12. Deteriorament i resultat per alteracions de l'immobilitzat		0	-1.404
791,792	a) Deteriorament i pèrdues		0	-1.404
771,772	b) Resultats per alienacions i altres (IM)		0	0
(678),778	13. Altres resultats	13	-4.676	339
	I) RESULTAT D'EXPLORACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		152.323	181.129
	14. Ingressos financers		34	4.963
	b) De valors negociables i altres instruments financers		34	4.963
760,761,762,769	b2) En tercers		34	4.963
	15. Despeses financeres		-55.248	-64.089
)	b) Per deutes amb tercers		-55.248	-64.089
(663),763	16. Variació del valor raonable en instruments financers		0	0
(668),768	17. Diferències de canvi		0	0
	18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		-334	0
(699),796,797,	a) Deteriorament i pèrdues.		0	0
773	b) Resultats per alienacions i altres (IF)		-334	0
	II) RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-55.548	-59.126
	III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I+II)		96.774	122.003
(633),638	19. Impostos sobre beneficis		0	0
	IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III+19)		96.774	122.003

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest compte de resultats



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
EXERCICI 2019

	Fons Fundacional	Excedents exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018	1.035.230	1.617.771	154.969	-143.495	1.556.604	4.221.079
I. Total Ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net			122.003	12.281	-38.475	95.809
II. Operacions de patrimoni net	0	0	0	0	0	0
1. Augments de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
2. (-) Reduccions de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
3. Conversió de passius financers en patrimoni net						0
4. Altres aportacions						0
III. Altres variacions del patrimoni net		154.969	-154.969			0
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2018	1.035.230	1.772.740	122.003	-131.214	1.518.129	4.316.888
I. Ajustaments per canvi de criteri 2018						
II. Ajustaments per error 2018						
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2019	1.035.230	1.772.740	122.003	-131.214	1.518.129	4.316.888
I. Total Ingressos i despeses reconeguts en el patrimoni net			96.774	13.870	-40.306	70.338
II. Operacions de patrimoni net	0	0	0	0	0	0
1. Augments de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
2. (-) Reduccions de fons dotacions/fons socials/fons especials						0
3. Conversió de passius financers en patrimoni net						0
4. Altres aportacions					13.993	13.993
III. Altres variacions del patrimoni net		122.003	-122.003			0
E. SALDO FINAL DE L'ANY 2019	1.035.230	1.894.743	96.775	-117.344	1.491.816	4.401.219



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT
EXERCICI 2019

	NOTES DE LA MEMÒRIA	2019	2018
A. Resultat del compte de pèrdues i guanys		96.774	122.003
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net.			
I. Per valoració d'instruments financers	8	3.947	-8.549
1. Actius financers disponibles per a la venda		3.947	-8.549
II. Per cobertures de fluxes d'efectiu		9.923	20.830
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		13.993	
B. Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		27.863	12.281
VIII. Subvencions, donacions y llegats	11	-40.306	-38.475
C. Transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-40.306	-38.475
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A+B+C)		84.332	95.809

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest compte de resultats



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MODEL NORMAL DE COMPTES ANUALS
ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU
EXERCICI 2019

	NOTES DE LA MEMÒRIA	2019	2018
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		96.774	122.003
2. Ajustaments del resultat		210.164	228.554
a) Amortització del Immobilitzat (+).	(5) (7)	195.590	206.499
b) Correccions valoratives per deterioració (+/-).			
c) Variació de provisions (+/-).			
d) Imputació de subvencions (-)		-40.306	-38.475
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-).		0	1.404
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-).		-334	
g) Ingressos financers (-).		-34	-4.963
h) Despeses financeres (+).		55.248	64.089
3. Canvis en el capital corrent		27.970	-81.602
a) Existències (+/-).			
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).		-27.272	-22.399
c) Altres actius corrents (+/-).		7.921	-9.186
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).		16.640	-40.985
e) Altres passius corrents (+/-).		30.680	-9.032
f) Altres actius i passius no corrents (+/-).			
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitat d'exploració.		-55.214	-59.126
a) Pagament d'interessos (-).		-55.248	-64.089
b) Cobrament de dividends (+).			
c) Cobrament d'interessos (+).		34	4.963
d) Pagament (cobrament) per impost sobre beneficis (-/+).			
5. Fluxos d'efectiu de les activitat d'exploració (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4).		279.693	209.829
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITAT D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per Inversions (-).		-70.650	-40.315
c) Immobilitzat material	(5)	-66.703	-40.315
d) Inversions immobiliàries			
e) Altres actius financers	(10)	-3.947	
7. Cobrament per desinversions (+).		200.334	309.379
e) Altres actius financers		200.334	309.379
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7-6).		129.684	269.064
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		27.864	-8.549
a) Emissió de instruments de patrimoni.		13.871	
b) Amortització d'instruments de patrimoni			-8.549
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts	(11)	13.993	0
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-288.935	-296.097
a) Emissió		0	0
4. Altres (+).			
b) Devolucions i amortització de		-288.935	-296.097
1. Obligacions i valors similars (-).			
2. Deutes amb entitats de crèdit (-).		-280.384	-275.490
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-).			
4. Altres (-).		-8.551	-20.607
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de financiació (+/- 9 +/- 10 - 11).		-261.071	-304.646
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DEL TIPUS DE CANVI			
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5 +/-8 +/-12 +/- D)			
		148.306	174.247
Efectiu o equivalents al principi de l'exercici		712.161	537.914
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		860.467	712.161

Les notes de la memòria que s'acompanya formen part integrant d'aquest estat de fluxos d'efectiu



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

MEMÒRIA NORMAL FUNDACIÓ REDÓS 2019

1. Activitat de l'entitat

La Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere, fundació privada constituïda el setembre de 1899, té com a objectiu fundacional l'atenció assistencial de persones amb dependència. Aquesta funció la concreta mitjançant el servei de residència assistida, el de centre de dia i el servei de menjador social, adreçats a la població de majors de 65 anys.

El domicili social de la Fundació és al carrer Josep i Pere Jacas, número 15, de Sant Pere de Ribes.

La capacitat registral de l'equipament assistencial és de 113 residents, 55 places de centre de dia i 18 places de menjador social i 2 places d'acolliment residencial d'urgència.

En finalitzar l'exercici el perfil, per gènere, dels residents és el següent 83 dones i 30 homes. Durant l'any 2019 s'han registrat 28 altes i 24 èxits.

El centre de dia, de 55 places, acull un total de 76 usuaris d'ambdós sexes (17 homes i 59 dones). Durant l'any 2019, s'han registrat 51 altes i 54 baixes.

Al finalitzar l'exercici 2019 hi havia 66 places dins del Programa d'Acolliment Residencial amb el Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya i les 47 places restants són privades.

De les 55 places de Centre de Dia, només 20 són conveniades amb l'administració pública i la resta són privades. Disposem de 18 places privades de servei de menjador.

L'equip de direcció del Centre està integrat per la Gerent, la Sra. Montserrat Falguera i Julià, i la Directora Assistencial, la Sra. Anna Fabián Ortiz.

En acabar l'exercici de 2019 hi havia subscrits 84 contractes laborals, corresponents al personal dels serveis d'atenció directa (gerocultores, treballadora social, terapeuta ocupacional, educadora social, psicòloga, infermeres i fisioterapeutes) i d'atenció indirecta (cuina, neteja, manteniment i serv. administratius). Així mateix tenim subscrit un contracte de prestació de serveis amb el metge.

Es manté el servei de cuina pròpia i els serveis de bugaderia i neteja.

La Fundació no promou ni participa en cap altre activitat remunerada que no sigui l'atenció de les persones grans mitjançant la residència, el centre de dia i el servei de menjador.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

2.1. Imatge fidel:

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de l'Entitat, i es presenten d'acord amb els principis de comptabilitat i normes de valoració generalment acceptats establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat mitjançant el Decret 259/2008 de 23 de desembre i el Reial Decret 1514/2007 així com altra legislació mercantil vigent, de forma que es mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

No existeixen raons excepcionals per les quals, per mostrar la imatge fidel, no hagin estat aplicades disposicions legals en matèria comptable.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

Amb la finalitat de que els comptes anuals mostrin la imatge fidel, no ha estat necessari aplicar principis comptables no obligatoris.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

A la data de tancament de l'exercici no existeixen incerteses ni riscos importants que puguin suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius de l'Entitat en el exercici següent. No existeixen dubtes raonables sobre el funcionament normal de l'entitat, per la qual cosa, els comptes anuals han estat elaborats sota el principi d'empresa en funcionament.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

2.4. Comparació de la informació.

Als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparabilitat, es presenten els comptes anuals corresponents a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019 amb les xifres corresponents a l'exercici anterior.

2.5. Agrupació de partides.

A efectes facilitar la comprensió del balanç, del compte de pèrdues i guanys, de l'estat de canvis en el patrimoni net i del estat de fluxos d'efectiu, alguns epígrafs es presenten de forma agrupada, amb els detalls requerits en les notes corresponents de la present memòria.

2.6. Elements recollits en diverses partides.

Existeixen elements patrimonials registrats en diverses partides del balanç, d'acord amb el següent detall.

	2018	2019
Deutes amb entitats de crèdit (CURT T)	280.384	282.494
Deutes amb entitats de crèdit (LLARG T)	1.850.029	1.567.535
TOTAL DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT	2.130.413	1.850.029

2.7. Canvis en criteris comptables.

Durant l'exercici a què fan referència els presents comptes anuals, no s'ha dut a terme cap canvi en els criteris comptables utilitzats per la Fundació respecte de l'exercici anterior.

2.8. Correcció d'errors.

No hi ha ajustaments per aquest concepte, realitzats en l'exercici.

3. Aplicació de resultats

La proposta d'aplicació de l'excedent i la xifra que l'òrgan de govern ha acordat destinar a augmentar el saldo del compte de fons dotacional o de fons social i sobre la que ha acordat afectar al compliment de les disposicions legals aplicables és:

Bases de repartiment	Exercici 2019
Excedent de l'exercici	96.774 €
Total base de repartiment = Total aplicació	96.774 €
Aplicació a:	Exercici 2019
Fons dotacional o fons social	
Fons especials	
Romanent	96.774 €
Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries	
Compensació d'excedents negatius d'exercicis anteriors	
Total aplicació = Total base de repartiment	96.774 €

4. Normes de registre i valoració

Els criteris comptables aplicats en relació amb les partides següents són:

4.1. Immobilitzat intangible.

Els bens compresos en l'immobilitzat immaterial es troben valorats pel seu preu d'adquisició el qual no inclou despeses financeres però si les possibles despeses addicionals que es produeixen fins a la posada en funcionament del be.

El tipus d'immobilitzat és d'aplicacions informàtiques.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

4.2. Immobilitzat material.

Els bens compresos dins de l'immobilitzat material es troben valorats pel seu preu d'adquisició, el qual no inclou despeses financeres, però si les possibles despeses addicionals que es produeixen fins l'entrada en funcionament del be.

Les reparacions que no representin una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment són carregats directament al compte de resultats.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada dels diferents bens.

En el balanç no hi ha cap altra partida que figuri amb un valor fix.

4.3. Arrendaments.

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius. Els primers es comptabilitzen a l'actiu segons la naturalesa de l'element amb la contrapartida corresponent en forma de passiu financer.

En el cas d'arrendaments operatius es registren els ingressos i les despeses derivats dels acords d'arrendament com a ingrés i despesa de l'exercici en el qual es meriten en el compte de pèrdues i guanys.

4.4. Actius financers i passius financers.

Partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar son actius financers que s'inclouen en *Deutors comercials i altres comptes a cobrar* en el balanç. Aquests actius financers es valoren inicialment per el seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputables i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres del instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Les partides a cobrar per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, per el seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Al menys a tancament d'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que es cobraran tots els imports.

Inversions mantingudes fins al venciment.

Els actius mantinguts fins al venciment son valors representatius de deute amb venciment fix, que es negocien en un mercat actiu i que l'Entitat té la intenció i capacitat de conservar-los fins al seu venciment.

Els criteris de valoració d'aquests actius son els mateixos que per a les partides a cobrar.

Partides a pagar.

Aquests deutes es reconeixen inicialment per el seu valor raonable ajustat per els costos de transacció directament imputables, i es registren posteriorment per el seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.5. Impost sobre beneficis.

La Fundació Redós està exempta del impost de societats, per l'aplicació del regim fiscal establert per el TÍTOL II de la Llei 49/2002, de 23 de Desembre.

4.6. Ingressos i despeses.

Les despeses i els ingressos es registren per el principi del meritament, establint-se en els casos en que sigui pertinent, una correlació entre ells.

4.7. Provisions i contingències.

Les provisions i contingències és reconeixerien quan la Fundació tingués una obligació present, ja fos legal o implícita, com a resultat de successos passats, on fos probable una sortida de recursos per liquidar l'obligació i l'import es pogués estimar de forma fiable.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Les provisions es valorarien per el valor actual dels pagaments que fossin necessaris per liquidar la obligació.

4.8. Registre i valoració de les despeses de personal; en particular, els referits a pensions

La Fundació no té cap compromís sobre les pensions.

4.9. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions rebudes per finançar despesa corrent van al Resultat de l'exercici i les rebudes per finançar actius van al balanç i s'imputa a resultats en funció de l'amortització.

5. Immobilitzat material

5.1. L'anàlisi i justificació del moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament acumulades es mostren en el següent detall:

COST								
Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
210	Terrenys i béns naturals	65.860			65.860			65.860
211	Construccions	6.693.450			6.693.450		0	6.693.450
212	Instal·lacions tècniques				0	0	0	0
213	Maquinària	412.430	34.971	-18.219	429.182	50.387	-976	478.594
	Altres							
214	instal·lacions i utilitatge	9.861,01			9.861			9.861
215	Mobiliari	444.712			444.712	13.666		458.378
216	Equips per a p.i.	12.680			12.680	7.993		20.674
217	Elements de transport	41.662			41.662			41.662
219	I. materials en curs		5.343		5.343		-5.343	0
	Total cost	7.680.654	40.314	-18.219	7.702.750	72.047	-6.319	7.768.477

AMORTITZACIÓ								
Nº Cta	Elements	Saldo a 31/12/2017	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2018	Dotació del exer.	Baixes	Saldo a 31/12/2019
2811	Construccions	1.034.142	133.490		1.167.632	133.490		1.301.122
2812	Instal·lacions tècniques	0		0				
2813	Maquinària	354.942	26.069	-16.815	364.196	15.104	-976	378.324
	Altres							
2814	instal·lacions i utilitatge	8.539	653,65		9.193	129,05		9.322
2815	Mobiliari	301.899	41.557		343.456	42.498		385.954
2816	Equips per a p.i.	11.786	449		12.235	1.501		13.736
2817	Elements de transport	30.107	4.280		34.387	2.868		37.256
	Total amortització	1.741.416	206.499	-16.815	1.931.099	195.590	-976	2.125.714

VALOR NET COMPTABLE			
Elements	Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
Terrenys i béns naturals	65.860	65.860	65.860
Construccions	5.659.308	5.525.817	5.392.327
Instal·lacions tècniques	0	0	0
Maquinària	57.488	64.986	100.270
Altres			
instal·lacions i utilitatge	1.322	668	539
Mobiliari	142.813	101.256	72.424
Equips per a p.i.	894	445	6.937
Elements de transport	11.555	7.275	4.407
I. materials en curs	0	5.343	0
Total Valor Net	5.939.239	5.771.650	5.642.763



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

5.2. Informació sobre I. Material:

- a) Costos estimats de desmantellament, retirada o rehabilitació.
No s'estimen costos de desmantellament, retirada o rehabilitació dins de cap partida
- b) Vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements

Immobilitzat Material	% d'amortització
Construccions	2%
Maquinària	12%
Altres instal·lacions	12%
Mobiliari	10%
Equips procés. Inf	25%

- c) Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, als costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidència significativa en l'exercici present o en exercicis futurs.
- d) La fundació no ha realitzat inversions en immobilitzat material adquirides a empreses del grup i associades.
- e) No hi ha inversions en immobilitzat material situades fora del territori Catalunya.
- f) No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- g) Durant l'exercici no s'han aplicat provisions per deteriorament dels actius.
- h) No hi ha pèrdues i reversions per deteriorament d'immobilitzats.
- i) No hi ha compensacions de tercers en el resultat de l'exercici.
- j) Tot l'immobilitzat material està afecte a l'activitat fundacional a excepció d terreny i la casa situats fora del recinte de la seu social (aquests immobles tenen un valor comptable net de 25.647 €).
- k) Béns totalment amortitzats

Immobilitzat Material	2017	2018	2019
Construccions (*)	78.552 €	78.552 €	78.552 €
Instal·lacions	411 €	8.747 €	8.747 €
Maquinària	19.883 €	322.702 €	326.208 €
Mobiliari i Equips proc info	32.370 €	41.570 €	42.824 €
Elements de transport		12.980 €	12.980 €

(*) Correspon al valor totalment amortitzat de l'edifici històric.

- l) Béns afectes a garanties:
Els terrenys i construccions (nou edifici assistencial), ubicats al carrer Dr Marañón, son garantia del préstec hipotecari concedit per la Caixa, per valor de 4.100.000€, que consten dins l'epígraf de deutes a llarg termini amb entitats de crèdit (nota 9).
- m) Subvencions, donacions i llegats rebuts
En compliment de les condicions de les subvencions de capital, s'imputen a resultats en proporció a la depreciació dels actius finançats amb les mateixes. (veure punt 1.1)
- n) Compromisos fermes de compra i fonts previsibles de finançament.
No hi ha compromisos futurs de compra.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

- o) Circumstàncies de caràcter substantiu afectes al immobilitzat material

Assegurances: La Fundació té contractada una pòlissa multirisc per cobrir els riscos als que estan subjectes els elements d'immobilitzat material. La cobertura d'aquest pòlissa es considera suficient.

- p) Arrendaments financers; No hi ha elements de l'immobilitzat material que estiguin subjectes a arrendaments financers o altres operacions de naturalesa similar.
- q) Valor construcció i Terrenys: els valors de construccions i terrenys estan separats.

6. Immobilitzat intangible

6.1. Anàlisi del moviment durant l'exercici de cada partida del balanç inclosa en aquest epígraf i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulades indicant el següent:

MOVIMENTS IMMOBILITZAT IMMATERIAL

Nº Cta	<u>COST</u> Elements	Saldo a			Saldo a			Saldo a 31/12/2019
		31/12/2017	Altes	Baixes	31/12/2018	Altes	Baixes	
206	Aplicacions Informàtiques	10.476	0		10.476			10.476

AMORTITZACIÓ

Nº Cta	Elements	Saldo a			Dotació del			Saldo a 31/12/2019
		31/12/2017	Dotació del exer.	Baixes	31/12/2018	exer.	Baixes	
2806	Aplicacions Informàtiques	10.476	0		10.476			10.476

VALOR NET COMPTABLE

Elements	Saldo a 31/12/2017	Saldo a 31/12/2018	Saldo a 31/12/2019
Aplicacions Informàtiques	0	0	0

La totalitat de les aplicacions informàtiques, tot i estar totalment amortitzades, es mantenen en ús.

6.2. Informació sobre I. Intangible:

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada. L'immobilitzat intangible està integrat per aplicacions informàtiques i el percentatge d'amortització emprat és el 33%. Totes les aplicacions informàtiques estan afectes a l'activitat. No hi ha correccions valoratives de cap tipus.

Béns totalment amortitzats

Aplicacions informàtiques	Valor comptable
AEGERUS	3.480 €
A3CON SOFTWARE + GESTIÓ ACTIUS	2.400 €
DENARIO	4.596 €

7. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar

Arrendaments operatius

La Fundació com arrendatària:

Al finalitzar l'exercici hi ha contractat 1 rènting de maquinària (la centraleta amb Siemens). La despesa de l'exercici 2019 per aquest concepte ha estat de 2.656€.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

8. Instruments financers

Els actius financers estan registrats pel seu valor nominal, els interessos són explícits i no s'inclouen en l'esmentat valor nominal.

Al final de l'exercici s'ha revertit el deteriorament de les inversions financeres per la recuperació fins a valor nominal.

Imposicions a Llarg Termini	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	COMENTARI
Accions Companyia Algües	45 €	45 €	45 €	Mantinguts fins a vct
Deute Estat	573 €	573 €	573 €	Mantinguts fins a vct
Increment valor Deute Estat	200 €	198 €	239 €	
Participacions Preferents La Caixa	280.000 €	0 €	0 €	Venut
Increment valor Pref La Caixa	2.747 €	0 €	0 €	
Accions La Caixa	142 €	142 €	142 €	Disponibles per a la venda(llegat)
Decrement accions La caixa	-10 €	-35 €	-47 €	
Fons Schroder ISF	200.000 €	200.000 €	0 €	Venut al 2019
Increment valor Fons Schroder ISF	1.857 €	-3.919 €	0 €	
Dipòsit Solred	1.000 €	1.000 €	1.000 €	Mantingudes fins a vct
TOTAL	486.554 €	198.005 €	1.952 €	

a) Usuaris i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar

Usuaris per prest de serveis	Saldo a 31/12/2018	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2019
Liquidacions i Rebutis pendents usuaris	36.711 €	2.037.321 €	2.013.846 €	60.186 €
TOTAL	36.711 €	2.037.321 €	2.013.846 €	60.186 €

Altres Deutors	Saldo a 31/12/2018	Entrades	Sortides	Saldo a 31/12/2019
ICASS Places Ac.Resid.+ Centre de Dia	80.236 €	883.391 €	885.517 €	78.110 €
Familiars i ciutadans de S.P.de Ribes	10.416 €	51.686 €	48.219 €	13.883 €
TOTAL	90.652 €	935.077 €	933.736 €	91.993 €

A 31/12/2019 el principal saldo pendent correspon al deute que te ICASS amb la Fundació, 78.110€ (serveis residencials i centre de dia).

b) Altre tipus d'informació

No hi ha cap circumstància de caràcter substantiu que afecti els actius financers, com ara litigis, embargaments, etc.

c) Altra Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers:

Segons s'indica a l'informe sobre la política de gestió de risc establerta per la Fundació, les activitats de la mateixa estan exposades a diferents tipus de riscos financers, destacant fonamentalment els riscos de crèdit, de liquidés i els riscos de mercat.

1) Risc de crèdit

Els principals actius financers són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, e inversions, que representen l'exposició màxima de la Fundació al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Fundació és atribuïble principalment als deutes comercials i a les inversions financeres. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la Fundació en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

2) Risc de liquiditat

La situació general dels mercats financers, especialment el mercat bancari, durant els últims mesos ha estat particularment desfavorable per als demandants de crèdit. La Fundació presta una atenció permanent a l'evolució dels diferents factors que poden ajudar a resoldre les crisis de liquiditat i en especial a les fonts de finançament i les seves característiques.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

3) Risc de mercat

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable d'aquells actius i passius que meriten un tipus d'interès fix així com els fluxos futurs dels actius i passius referenciats a un tipus d'interès variable. L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és aconseguir un equilibri en l'estructura del deute que permeti minimitzar el cost del deute en l'horitzó plurianual amb una volatilitat reduïda en el compte de pèrdues i guanys.

Categories/Classes	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini						TOTAL	
	Instrume nts de patrimoni		Valors repres del deute		Crèdits, derivats i altres		Instrume nts de patrimoni		Valors repres del deute		Crèdits, derivats i altres		TOTAL	TOTAL
	18	19	18	19	18	19	18	19	18	19	18	19	18	19
Actius financers mantinguts per negociar													0	0
Inversions mantingudes fins al venciment					198.005	1.952							198.005	1.952
Préstecs i partides a cobrar											839.524	1.012.646	839.524	1.012.646
Actius disponibles per a la venda													0	0
Derivats de cobertura													0	0
Total	0	0	0	0	198.005	1.952	0	0	0	0	839.524	1.012.646	1.037.529	1.014.598

9. Passius financers

Passius Financers a llarg termini	17	18	19
Préstec La Caixa a llarg termini	-2.130.413 €	-1.850.029 €	-1.567.535 €
Fiances Usuaris	-68.448 €	-68.671 €	-70.044 €
TOTAL	-2.198.861 €	-1.918.700 €	-1.637.579 €

Al 2019 la Fundació te concedit un préstec hipotecari amb la Caixa(veure nota 5.2 l)

El préstec fou concedit per 4.100.000 € per la construcció d'un nou edifici assistencial. Hi havia un remanent de 730.000€ que es va utilitzar per la rehabilitació de l'edifici històric.

La devolució del capital prestat mitjançant 180 quotes d'amortització de capital i interessos mensuals, la primera de les quals es va fer efectiva el dia 1 de juny del 2011 i la última, te el termini fixat el dia 1 de maig del 2026.

El tipus d'interès és Euribor + 0,75. Sobre aquest préstec s'ha signat una permuta financera de tipus d'interès, amb el mateix venciment que el préstec que cobreix, amb el objectiu de fixar-lo al 2,66% durant la vida del préstec.

Al 2019 aquesta permuta ha meritat unes despeses financeres de 40mil€. Al final de l'exercici l'Entitat financera ha valorat el passiu subjacent d'aquest instrument financer en -117.546€, incorporat en operacions de cobertura i derivats.(veure nota 10).

Categories/Classes	Instruments financers a llarg termini				Instruments financers a curt termini				TOTAL	
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres		Deutes amb entitats de crèdit		Derivats altres		TOTAL	TOTAL
	18	19	18	19	18	19	18	19	18	19
Dèbits i partides a pagar	1.850.029	1.567.535	68.671	70.044	280.384	282.494	105.672	106.927	2.304.756	2.027.000
Passius financers mant. per a negociar									0	0
Derivats de cobertura			127.470	117.546					127.470	117.546
Total	1.850.029	1.567.535	196.141	187.590	280.384	282.494	105.672	106.927	2.432.226	2.144.546



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Venciments per anys de deute a llarg termini:

Any	2021	2022	2023	2024-26
Amortització Capital	284.620	286.762	288.920	707.233

L'entitat compleix, en relació als pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. El saldo pendent de pagament a proveïdors i creditors que al tancament de l'exercici acumulava un ajornament superior al període legal de pagament és 0, es a dir, el 100% dels nostres pagaments es realitzen dins del termini màxim legal.

10. Fons propis i altres ajustaments al patrimoni net

El moviment en Fons Propis durant l'exercici 2019 correspon al resultat positiu de 2018. La variació principal es produeix en "ajustaments per canvis de valor" amb un saldo resultant de -117.546€ com a resultat de la valoració del swap

Així, una part de les "Altres variacions del patrimoni net" corresponen a les subvencions rebudes destinades a l'obra nova o a immobilitzat material i que s'han traspassat a resultat 40.306€ (veure detall en l'apartat 11).

11. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats de capital son les següents:

	ANY	IMPORT	TRASPÀS AL RESULTAT DE L'EXERCICI	IMPORT PENDENT DE TRASPASAR A RESULTATS
		CONCEDIT		
Llicència Obres (Ed.Nou)	2007	34.090 €	682 €	27.291 €
Fam Miret (Ed.Nou)	2007	16.000 €	320 €	12.809 €
Dept Acció Social i Ciutadania (Ed.Nou)	07/08/2009	1.260.000 €	25.200 €	1.008.714 €
Ajuntament Ribes (Ed.Nou)	2008/2009	300.000 €	6.000 €	240.170 €
Caixa Manresa (Ed.Nou)	2003	9.000 €	180 €	7.205 €
La Caixa (Ed.Nou)	2004	15.000 €	300 €	12.009 €
Caixa Tarragona (Ed.Nou)	2008	6.443 €	129 €	5.158 €
OS Caixa Madrid (Ed.Nou)	2008	120.000 €	2.400 €	96.068 €
Subv Dep Treball (Millores)	2011	8.080 €	808 €	404 €
Fam Miret (Grua)	2013	3.707 €	463 €	516 €
La Caixa (Rehab)	2013	24.000 €	480 €	20.987 €
Conveni IRPF	2015/16/17	35.000 €	2.524 €	29.984 €
Urb Vinyals (llegat)	2016	18.160 €	363 €	16.965 €
Subv Herències Intestades	2019	13.993 €	457 €	13.536 €
TOTAL		1.863.473 €	40.306 €	1.491.816 €

Les subvencions d'explotació es detallen en el següent quadre:

Subv i Don Activitat	2017	2018	2019	COMENTARI
Familiars i ciutadans de Ribes	15.116 €	25.633 €	17.078 €	Activitat
Subvenció La Caixa	0 €	0 €	5.083 €	Activitat
Subvenció Aj Ribes, Soc i C.Comarcal	17.026 €	21.941 €	24.310 €	Activitat
TOTAL	32.142 €	47.574 €	46.471 €	

12. Situació fiscal

Es presenten les liquidacions davant els organismes competents dins dels terminis assenyalats.

Tal i com s'ha comentat en les normes de registre i valoració (punt 4), la Fundació està exempta del impost de societats, per tant la quota és 0 i es sol·licita a Hisenda la devolució de les retencions d'IRPF practicades a tal efecte.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

No es poden considerar com a definitius els impostos corresponents als 4 últims exercicis. No obstant, la direcció de l'Entitat considera que no es desprenen contingències rellevants derivades dels impostos oberts a inspecció fiscal. El detall del saldo amb les administracions públiques és el següent:

Altres crèdits amb les Administracions Públiques	2019
Organisme Seguretat Social Deutora per subvencions	16.336 €
TOTAL	16.336 €
Altres deutes amb les Administracions Públiques	2019
Hisenda Pública retencions	37.674 €
Organisme Seguretat Social	48.655 €
TOTAL	86.329 €

13. Ingressos i Despeses

Aprovisionaments	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Compra alimentació, neteja i altres	-305.113 €	-332.038 €	-333.378 €
Serveis Metge	-17.208 €	-17.205 €	-17.205 €
Serveis Podologia, Perruqueria i Odontòleg	-31.358 €	-25.048 €	-27.366 €
TOTAL	-353.679 €	-374.291 €	-377.949 €
Despeses de Personal	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Sous i Salaris	-1.498.255 €	-1.567.829 €	-1.714.675 €
Càrregues Socials	-410.630 €	-429.782 €	-414.800 €
Altres despeses socials	-6.454 €	-8.255 €	-9.966 €
TOTAL	-1.915.339 €	-2.005.866 €	-2.139.441 €

Pèrdues operacions de les activitats	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Altres	1.099 €	2.698 €	2.586 €
TOTAL	1.099 €	2.698 €	2.586 €

Altres Resultats	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ingressos Llei Dependència i Increment Tarifa II 18	6.406 €	339 €	-4.676 €
TOTAL	6.406 €	339 €	-4.676 €

Ajuts Concedits: La Fundació ha destinat 7.910€ en ajudar a persones que requerien d'atenció especialitzada i que no disposaven dels recursos econòmics per fer front al seu cost.

No hi ha despeses de funcionament de l'òrgan de govern.

14. Provisions i contingències

No hi ha cap provisió ni contingències.

15. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries

Com s'expressa en el punt 1r d'aquesta Memòria, "la Fundació no promou ni participa en cap altre activitat que no sigui el manteniment, ampliació o millora de la Llar Residència". Veure nota 3 de la memòria.

La totalitat dels ingressos que s'obtenen són destinats a l'activitat fundacional. La Fundació manté, doncs, el compromís de destinar a la realització de les seves finalitats almenys el 70% de les rendes i ingressos nets obtinguts, d'acord amb l'article 3.2 de la Llei 49/2002 i amb l'article 333-2 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, en el termini legalment establert i, la resta, a incrementar la dotació patrimonial o les reserves.



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Exercici	Ingressos de l'entitat	Despeses necessàries	Diferència	Aplicació obligatòria 70%	Import aplicat	%	Aplicació fundacional executada					Import pendent
							2015	2016	2017	2018	2019	
2015	2.856.108	80.294	2.775.813	1.943.069	2.626.061	95%	2.626.061					
2016	2.913.780	80.824	2.832.956	1.983.069	2.746.759	97%		2.746.759				
2017	2.947.592	83.108	2.864.484	2.005.139	2.728.656	95%			2.728.656			
2018	3.009.731	86.278	2.923.453	2.046.417	2.842.545	97%				2.842.545		
2019	3.115.481	88.988	3.026.494	2.118.546	3.004.751	99%					2.842.545	

16. Fets posteriors al tancament

Degut als esdeveniments derivats de la pandèmia provocada per la propagació del virus COVID19 i de les conseqüències que se'n deriven de l'aplicació de l'estat d'alarma segons real decret 463/2020 de 14 de març i anunciada la seva continuïtat fins 21 de juny del 2020, considerem que constitueix un fet posterior a informar per l'impacte que ha tingut en la nostra entitat, concretament en el servei de residència assistida. Encara que a data de la formulació dels comptes anuals no és possible tenir una estimació dels impactes presents i futurs derivats de la pandèmia, la Fundació estima que la continuïtat de l'activitat de la Fundació no perilla, tot i que l'estat d'alarma ha comportat el tancament provisional del centre de dia del servei menjador i del servei transport adaptat. Per altra part s'ha registrat una reducció de l'ocupació de les places de residència assistida d'un 38%. Això ha comportat que fins a la data, els ingressos han sofert una davallada del 8%. Pel que fa al personal, un 40% plantilla s'ha vist afectada pel contagi, mantenint però la despesa mensual. Les despeses extraordinàries imputables a la crisi de la pandèmia de coronavirus han estat de 20.332€. No estimem problemes de tresoreria. La Fundació avaluarà durant l'exercici 2020 l'impacte dels fets descrits anteriorment i dels que es puguin produir en un futur sobre el patrimoni i la situació financera a 31 de desembre de 2020 i també sobre els resultats en les operacions i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual.

No hi ha cap fet posterior al tancament de l'exercici que suposi cap ajustament ni que tingui cap impacte sobre els Comptes Anuals.

17. Altra informació

- a) El nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici distribuït per categories i desglossat per sexes és:

Categoria	2017	2017	2018	2018	2019	2019
	Dones	Homes	Dones	Homes	Dones	Homes
Direcció	2	1	2	0,5	2	0
Administració - recepció	3,18	1	3,18	1	3,18	1
Atenció directa - gerocultores	41,68	2,18	44,7	2	47	2
Atenció directa - tècnics	8,69	1,02	9,08	1	9,6	1
Atenció indirecta - cuina, neteja i bugaderia	17,68	0	18,03	0	19,3	0
Atenció indirecta - manteniment	0	3,45	0	3,7	0	3,5
TOTAL	73,03	8,65	76,99	8,2	81,08	7,5

- b) Els presents comptes anuals es sotmeten a auditoria obligatòria amb la firma AUREN AUDITORES S.P, S.L.P. El cost de dita auditoria, iva inclòs, ascendeix a 6.795 euros al 2018 i 6.765 euros al 2019. No s'han prestat altres serveis per la mateixa firma, ni tampoc per altres societats de la Xarxa AUREN.
- c) La direcció tècnica de l'establiment, tal i com s'esmenta en el punt primer de la present Memòria, ha estat integrada per dos càrrecs dels que es fan públiques les remuneracions anuals total. Al 2017 115.919€/bruts, 2018 106.004€/bruts (al juny 2018 es va reduir en una persona) i al 2019 96.378€/bruts, sense percebre res més en cap altre concepte
- d) Durant l'exercici 2019 els membres del patronat, no han meritat cap percepció, en l'exercici de les seves funcions. Les retribucions rebudes per aquells membres del patronat que han realitzat funcions directives ascendeixen a 0€ i han quedat recollits en el punt c) anterior.
- e) La composició del Patronat és la següent:



Fundació Redós de Sant Josep i Sant Pere

Última modificació l'11 de juliol de 2018:

President: Sr. Manel Milà Vidal
Vicepresident: Sr. Josep Garriga i Quadres
Secretari: Sr. Lluís Milà i Ferrer

Vocals:

Sr. Pere Cuadras Miret
Sr. Lluís Moner Coromina
Sra. Isabel Jacas i Raventós
Sr. Jaume Font i Ferret
Sr. Fermí Martín Fernández, càrrec nat
Sra. Abigail Garrido Tinta, càrrec nat

Les notes que descriu el model normal de memòria, inclòs en el Decret 259/2008 de 23 de desembre i que no han estat incloses en els presents comptes anuals, és degut a què la Fundació no realitza l'activitat corresponent o no posseeix cap tipus d'actiu o passiu de la naturalesa requerida.

18. Informació segmentada

La totalitat dels ingressos que figuren com a xifra de negocis, prové de la realització de l'activitat fundacional i es duu a terme en la residència propietat de la Fundació.

Sant Pere de Ribes, a 25 de juny de 2020